|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| б/н-ГП.С 2 | Содержание | 2 |
| б/н -СП | Состав проекта | 5 |
| б/н -ГП.ПЗ 2 | **Материалы по обоснованию. Пояснительная записка.** |  |
|  | 1. Общая часть | 6 |
|  | 1.1. Обоснование целесообразности и возможности разработки проекта планировки и проекта межевания. | 6 |
|  | 1.2. Основание и исходные данные для разработки проекта планировки. | 7 |
|  | 2. Размещение линейного объекта в системе региона | 8 |
|  | 3. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории | 8 |
|  | 3.1. Климатические условия | 8 |
|  | 3.2. Рельеф и геоморфология. | 11 |
|  | 3.3. Техногенные условия | 12 |
|  | 3.4. Геологическое строение | 12 |
|  | 3.5. Гидрогеологическое строение | 14 |
|  | 3.6. Геологические и инженерно-геологические процессы. | 17 |
|  | 3.7. Инженерно-геологическое районирование | 20 |
|  | 3.8. Почвы, растительность и полезные ископаемые | 21 |
|  | 4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов | 24 |
|  | 4.1. Анализ современного использования проектируемой территории | 24 |
|  | 4.2. Планировочные ограничения (зоны с особыми условиями использования территории) | 24 |
|  | 4.2.1 Ограничения природного характера | 25 |
|  | 4.2.2 Ограничения техногенного характера | 25 |
|  | 4.2.2.1.Санитарно-защитные зоны | 25 |
|  | 4.2.2.2 Охранные зоны инженерных сетей и сооружений | 26 |
|  | 4.2.3 Ограничения по требованиям охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры). | 26 |
|  | 4.3 Территориальные зоны | 28 |
|  | 4.4 Архитектурно-планировочное решение | 28 |
|  | 4.5. Сведения о земельных участках, попадающих в границы зон планируемого размещения линейных объектов. | 30 |
|  | 4.6. Охранная зона проектируемого линейного объекта | 31 |
|  | 4.7. Санитарно-защитные зоны проектируемого линейного объекта | 32 |
|  | 5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов | 32 |
|  | 6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. | 32 |
|  | 7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не за-вершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории. | 32 |
|  | 8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории. | 33 |
|  | 9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.). | 34 |
|  | 10. Организация дорожной сети и движения транспорта | 34 |
|  | 11. Вертикальная планировка и инженерная подготовка территории. | 34 |
|  | 12. Охрана окружающей среды | 34 |
|  | 13. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 38 |
|  | 13.1 Границы зон возможной опасности. | 38 |
|  | 13.2 Результаты анализа возможных последствий ЧС техногенного характера. | 40 |
|  | 13.2.1 Химически опасные объекты. | 40 |
|  | 13.2.2 Пожароопасные и взрывоопасные объекты. | 40 |
|  | 13.2.3 Гидротехнические сооружения. | 40 |
|  | 13.2.4 Объекты жилищно-коммунального хозяйства. | 40 |
|  | 13.2.5 Транспорт. | 41 |
|  | 13.2.6 Терроризм. | 41 |
|  | 13.3 Результаты анализа возможных последствий ЧС природного характера. | 42 |
|  | 13.3.1 Опасные природные явления | 42 |
|  | 13.3.2 Метеорологические опасности. | 45 |
|  | 13.4 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. | 47 |
|  | 14. Мероприятия по созданию среды жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения (МГН). | 48 |
|  | 15. Технико-экономические показатели | 49 |
|  | **Исходные данные** | 50 |
| б/н -ГП | **Графические материалы** |  |
| л.1 | Схема расположения элементов планировочной структуры. М1:10000 |  |
| л.2 | Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М1:500 |  |
| Л.3 | Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М1:500 |  |
| Л.4 | Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М1:500 |  |
| Л.5 | Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. М1:500 |  |
| л.6 | Схема конструктивных и планировочных решений. М1:500 |  |